

ASSOCIAZIONE "URBAN CENTER SALERNO"

ATTO COSTITUTIVO

Addì Nove del mese di aprile dell'anno Duemiladiciotto, in Capaccio Paestum (SA), nello studio commerciale Fortunato DESIDERIO in Capaccio Paestum(SA) alla Via Magna Graecia n. 248, sono presenti i signori:

1. LUCIDO DI GREGORIO, nato a AQUARA (SA), il 25 luglio 1956 , residente in Capaccio Paestum (SA) alla Via Alessandro Scarlatti n. 18, Cod. Fisc. DGRLCD56L25A343S;
2. LUCA CASABURI, nato a Salerno (SA), il 14 maggio 1980, residente/domiciliato in Salerno (SA) alla Via Guglielmini n. 5, Cod. Fisc. CSBLCU80E14H703Y ;
3. FABIO VECE, nato a Salerno (SA), il 14 giugno 1968, residente in Battipaglia (SA) alla Via Adige n. 24, Cod. Fisc. VCEFBA68H14H703D ;
4. PAOLA DELLA MONICA, nata a Cava dei Tirreni (SA), il 29 giugno 1968, residente in Cava dei Tirreni (SA) alla Piazza E. De Marinis n. 2, Cod. Fisc. DLLPLA68H69C361T;
5. TIZIANA FIORILLO, nata a Battipaglia (SA), il 19 settembre 1961, residente in Battipaglia(SA) alla Via Garda n. 12/H Cod. Fisc. FRLTZN61P59A717N;
6. VITTORIO BIANCULLO, nato a Olevano sul Tusciano (SA), il 28 maggio 1958, residente in Battipaglia (SA) alla Via Marsala n. 22, Cod. Fisc. BNCVTR58E28G023H;
7. MAURO FERRARA, nato a Salerno (SA), il 21 gennaio 1975, residente in Battipaglia (SA) alla Via Varsavia n. 2, Cod. Fisc. FRRMRA75A21H703K;
8. MARCO DI NIOLA, nato a Napoli (SA), il 27 luglio 1970, residente in Salerno (SA) alla Via Mercanti n. 14, Cod. Fisc.DNLMRC70L27F839E;
9. FELICIANO DI NIOLA, nato a Salerno (SA), il 29 marzo 1964, residente in Salerno (SA) alla Via delle Ginestre n. 83/F, Cod. Fisc.DNLFCN64C29H703V;
10. DANIELE. MIGLINO, nato a Agropoli (SA), il 17 novembre 1978, residente in Agropoli (SA) alla Via Garofalo n. 7, Cod. Fisc. MGLDNL78S17A091X;
11. PAOLO SORRENTINO, nato a Agropoli (SA), il 04 agosto 1982, residente in Castel San Giorgio (SA) alla Via A. Fimiani n. 22, Cod. Fisc. SRRPLA82M04A091K;

12. ROSSELLA SOLIMEO, nata a Oliveto Citra (SA), il 22 marzo 1982, residente in Campagna (SA) alla Via Starza n. 73, Cod. Fisc. SLMRSL82C62G039T;
13. MADDALENA PEZZOTTI, nata a Salerno (SA), il 01 giugno 1961, residente in Pontecagnano Faiano (SA) alla Via Mar Ionio n. 1/10, Cod. Fisc. PZZMDL61H41H703T;
14. ANGELA AMOROSINO, nata a Portici (NA), il 10 ottobre 1973, residente in Battipaglia (SA) al Viale Principe Manfredi n. 1, Cod. Fisc. MRSNGL73R50G902W;

I suddetti comparenti, cittadini italiani, con il presente Atto Costitutivo di Associazione consentono di costituire un'Associazione avente denominazione, sede, scopi e durata come in appresso specificati.

Art. 1

L'Associazione è denominata:

"URBAN CENTER SALERNO"

siglabile

"UCS"

Art. 2

L'Associazione ha sede in Capaccio Paestum (SA) presso lo studio commerciale Fortunato DESIDERIO in Capaccio Paestum (SA) alla Via Magna Graecia n. 248.

ART. 3

L'Associazione, che non ha fini di lucro ed opera prevalentemente nell'ambito della Regione Campania, ha il compito di supportare sotto il profilo scientifico-culturale-amministrativo i processi di trasformazione del territorio in ambito provinciale, nonché di promozione e formazione volte a diffondere la cultura e la conoscenza su temi dell'architettura e dell'urbanistica, dell'economia e delle trasformazioni sociali. Nell'ambito di tali attività, sono promosse attività di ricerca e sviluppo di forme di collaborazione e sinergia con Enti Pubblici e di diritto pubblico, ancorché con ogni altra associazione culturale o scientifica che persegue analoghe finalità e promuove il coordinamento generale tra di esse al fine anche di evitare

duplicazioni e sovrapposizioni.

Nell'ambito delle sue finalità l'Associazione, anche in collaborazione con terzi:

- a. accompagna, offrendo i necessari supporti tecnico-scientifici e culturali, le Amministrazioni Pubbliche e di diritto pubblico, nonché le Istituzioni ed i soggetti privati che lo richiedano, nella programmazione, elaborazione, definizione di quegli interventi che per dimensione, localizzazione, valenza strategica, rilevanza storico-architettonica o paesistico-ambientale richiedano e meritino particolare attenzione. In questa attività di accompagnamento alle trasformazioni, particolare attenzione sarà dedicata all'analisi e all'implementazione delle progettualità complesse che coinvolgono i comuni compresi entro l'ambito territoriale di riferimento e a questi vicini, in modo da favorire anche lo sviluppo di azioni di *governance* alla scala più ampia o comunque intercomunale;
- b. promuove la conoscenza, la partecipazione ed il dialogo fra tutti gli attori della scena urbana sulle maggiori trasformazioni ed interventi su scala urbana e territoriale, anche attraverso confronti con analoghi processi in corso nelle maggiori aree urbane italiane e straniere;
- c. documenta e informa sugli interventi in corso, approfondendo altresì i grandi temi del dibattito urbanistico e delle trasformazioni economiche e sociali, attraverso il ricorso a specifici strumenti quali esposizioni, pubblicazioni, dibattiti, presentazioni e workshop;
- d. promuove e coordina la raccolta e conservazione di documenti relativi all'arte nelle sue diverse espressioni, al paesaggio, all'architettura e all'urbanistica moderna e contemporanea e gli archivi dei professionisti, enti e imprese del mondo della costruzione e del lavoro, promuove la costituzione di centri territoriali di documentazione per l'arte, la storia dei luoghi, il paesaggio, l'architettura e le trasformazioni sociali ed economiche in collaborazione con gli enti preposti, sviluppa la rete informativa nazionale degli archivi di architettura.

L'Associazione può svolgere ogni altra attività ausiliaria, connessa, strumentale, affine, complementare, aggiuntiva o comunque utile o solo opportuna al perseguimento delle proprie finalità.

ART. 4

L'Associazione è costituita a tempo indeterminato.

ART. 5

Il patrimonio dell'Associazione è costituito dalle somme e dai beni di cui la stessa è stata dotata in sede di costituzione e durante gli esercizi di svolgimento dell'attività, come risulterà dai bilanci regolarmente approvati. Il patrimonio potrà essere in seguito incrementato da:

- a. beni mobili o immobili che perverranno a qualsiasi titolo all'Associazione, ivi inclusi eventuali conferimenti di beni in natura da parte dei soci fondatori, nonché donazioni, offerte e

disposizioni testamentarie, con le modalità e nel rispetto delle disposizioni di legge, da parte di enti o di privati, con espressa destinazione al patrimonio;

- b. elargizioni, contributi o erogazioni di quanti, enti pubblici e di diritto pubblico o soggetti privati, apprezzino e condividano gli scopi dell'Associazione ed abbiano volontà di contribuire al loro conseguimento, purché espressamente destinati ad incrementare il patrimonio dell'Associazione;
- c. somme derivanti e prelevate dai redditi che il Consiglio Direttivo dell'Associazione delibererà di destinare ad incrementare il patrimonio.

Le rendite derivanti dalla gestione del patrimonio mobiliare ed immobiliare, nonché le eventuali donazioni, offerte e disposizioni non specificatamente destinate ad incremento del patrimonio saranno interamente devolute agli scopi dell'Associazione nell'esercizio in cui le rendite o le liberalità si riferiscono o in esercizi successivi. Il Consiglio Direttivo potrà disporre che tutte o parte delle rendite di uno o più esercizi vengano attribuite al patrimonio.

ART. 6

I componenti convengono di fissare la quota sociale per l'anno corrente e per i prossimi tre esercizi in Euro 30,00 (Euro Trenta) per i singoli soci. È stabilito, altresì per gli Enti Pubblici o di diritto pubblico una quota sociale annua nella misura di € 100,00 (euro cento) per ogni mille abitanti o frazione, mentre per le Banche e Istituti di credito la quota è fissata in € 3.000,00 (euro Tremila). I componenti stabiliscono che le quote sociali per Enti pubblici o di Diritto pubblico, Banche e Istituti di Credito le quote sociali sono da versare nella misura minima di € 500,00 (euro cinquecento) e massimo € 15.000,00 (Euro Ventimila) Salvo diversa determinazione del consiglio direttivo che potrà stabilire quote forfetarie da definire per i comuni con un numero di abitanti superiori a 20.000. I componenti convengono, altresì, di nominare il Revisore Unico e il Consiglio Direttivo come appresso, convenendo che lo stesso resta in carica sino al 31 dicembre del corrente anno 2018 e per i successivi tre anni in mancanza di diverse determinazioni decise dalla prima assemblea ordinaria, mentre per le annualità successive i nuovi componenti del Consiglio Direttivo e il Revisore Unico saranno nominati, successivamente dall'Assemblea Ordinaria degli Associati nei modi e termini previsti dallo Statuto. Consiglio Direttivo:

- Presidente: **arch. Lucido Di Gregorio**;
- Vicepresidente: **arch. Fabio Vece**;
- Segretario: **arch. Luca Casaburi**;
- Tesoriere: **arch. Mauro Ferrara**;
- Consigliere: **arch. Marco Di Niola, arch. Tiziana Fiorillo, arch. Paola Della Monica, Angela Amorosino, arch. Rossella Solimeo**;
- Revisore Unico: **dott. Fortunato Desiderio**, con studio commerciale in Capaccio Paestum (SA) alla Via Magna Graecia n. 248.

Art. 7

L'esercizio sociale si chiude al trentuno dicembre di ogni anno.

Art. 8

L'Associazione è regolata da questo atto costitutivo e dall'allegato Statuto che steso a macchina su 5 (cinque) facciate di n. 5 (cinque) fogli si allega al presente atto sotto la lettera "**A**" per formarne parte integrante e sostanziale, omessane la lettura per dispensa dei comparenti.

I comparenti stabiliscono che il nominando Presidente dell'Associazione è delegato al compimento di tutte le pratiche necessarie per la legale costituzione dell'Associazione ed è autorizzato ad apportare a questo atto ed all'allegato statuto ogni modifica ed integrazione che fosse eventualmente richiesta anche per la sua registrazione.

I comparenti convengono che l'indirizzo della sede legale dell'Associazione sarà presso lo studio Commerciale Fortunato DESIDERIO in Capaccio Paestum(SA) alla Via Magna Graecia n. 248. Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico dell'Associazione.